

УТВЕРЖДЕНО
Решением общего собрания членов
СРО НП «Архитекторы Черноморья»
21 октября 2016 г. протокол № 5

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде обеспечения
договорных обязательств
СРО НП «Архитекторы Черноморья»

г. Сочи
2016 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом СРО НП «Архитекторы Черноморья» и регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – Фонд) СРО НП «Архитекторы Черноморья» (далее – Партнерство).

1.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, обособленное имущество, являющееся собственностью Партнерства.

1.3. Формирование Фонда осуществляется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - конкурентные способы заключения договоров).

1.4. В установленном законом порядке Партнерство в пределах средств Фонда несет **субсидиарную** ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных в ст. 60.1. Градостроительного кодекса РФ.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Фонд формируется по решению Совета Партнерства в случае, если не менее чем пятнадцать членов Партнерства подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Размер Фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Партнерства произведений количества членов Партнерства, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный Фонд, установленного в соответствии с п. 2.3. настоящего Положения.

2.3. Минимальный размер взноса в Фонд на одного члена Партнерства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Партнерства составляет:

1) **сто пятьдесят тысяч** рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (**первый** уровень ответственности члена Партнерства);

2) **триста пятьдесят тысяч** рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (**второй** уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) **два миллиона пятьсот тысяч** рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (**третий** уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) **три миллиона пятьсот тысяч** рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (**четвертый** уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. В случае, если Партнерством принято решение о формировании Фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Партнерства указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров на подготовку

проектной документации, то индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Партнерства, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Партнерства обязаны уплатить в полном объеме взнос в Фонд.

2.5. Член Партнерства самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в Фонд до следующего уровня ответственности обязан вносить дополнительный взнос в Фонд одновременно с подачей соответствующего заявления.

Член Партнерства, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.6. При получении от Партнерства предупреждения о превышении установленного в соответствии с пунктами 2.3. настоящего Положения уровня ответственности члена Партнерства по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в Фонд до уровня ответственности члена Партнерства, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам на подготовку проектной документации, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой Фонд до размера взноса, предусмотренного Партнерством для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Партнерства в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения.

2.7. Не допускается освобождение члена Партнерства, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в Фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству.

2.8. В трехдневный срок с момента принятия решений о принятии в члены Партнерства, Партнерство обязано направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

2.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Партнерства, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии в Партнерство, обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Партнерства.

2.10. Не допускается уплата взноса в Фонд Партнерства в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Партнерства, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса РФ.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Средства Фонда Партнерства размещаются на специальном банковском счете, открытом в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.2. Права на средства Фонда Партнерства, размещенные на специальном банковском счете, принадлежит владельцу счета – Партнерству.

3.3. В случае исключения сведений об Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Фонда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности Партнерства по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного Кодекса РФ.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 4.1. Не допускается осуществление выплат из средств Фонда Партнерства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ:
- 4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
 - 4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств Фонда в целях их сохранения и увеличения их размера;
 - 4.1.3. осуществление выплат из Фонда в результате наступления **субсидиарной** ответственности, предусмотренной Градостроительным кодексом РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ;
 - 4.1.4. уплата налога на прибыль Партнерства, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Фонда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств Фонда в иные финансовые активы;
 - 4.1.5. перечисление средств Фонда Партнерства Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Партнерство.
- 4.2. Решение о выплатах, предусмотренных п.4.1.4. принимаются Исполнительным органом Партнерства.
- 4.3. Решение о выплатах, предусмотренных п.4.1.1, п.4.1.2, п.4.1.3 и п.4.1.5 принимаются Советом Партнерства.
- 4.4. Выплаты из Фонда в виде возврата в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Партнерства, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление рассматривается на ближайшем заседании Совета Партнерства, но не позднее 5 рабочих дней со дня его поступления в Партнерство. По итогам его рассмотрения Совет Партнерства формирует одно из проектов решений:
- 4.4.1 об отказе в возврате средств компенсационного фонда;
 - 4.4.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.
- 4.4.4. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Совета Партнерства.
- 4.5. При поступлении в адрес Партнерства требования об осуществлении выплаты в результате наступления ответственности Партнерства по договорным обязательствам членов, такое требование рассматривается на заседании Совета Партнерства. Партнерство в срок не более чем 30 дней с момента получения всех необходимых документов для осуществления выплаты или отказа в ней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. О решении Совета Партнерства заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.
- 4.6. Размер компенсационной выплаты из Фонда по договорам на подготовку проектной документации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Партнерства обязательств по договорам на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать **одну четвертую доли** средств Фонда, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Партнерства, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.
- 4.7. В случае, если ответственность члена Партнерства за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации,

заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Партнерство, возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.8. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Партнерства обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Партнерство осуществляет, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.9. Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на Фонд Партнерства.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. При снижении размера Фонда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, лица, указанные в пункте 5.2. настоящего Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в Фонд в целях увеличения его размера в порядке и до размера, установленными пунктом 2.3. настоящего Положения исходя из фактического количества членов Партнерства и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера Фонда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ, член Партнерства, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Партнерства, внесшие взносы в Фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем 3 (три) месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.3. Партнерство в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации в случае:

- 1) если Партнерством не сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- 2) снижения не более чем в два раза в процессе деятельности Партнерства минимального количества членов Партнерства, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера Фонда, первоначально сформированного такими членами Партнерства с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Контроль за состоянием Фонда осуществляет Ревизионная комиссия Партнерства.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества Фонда, а также информация о фактах осуществления выплат из Фонда в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещается на официальном сайте Партнерства ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала, а с 01 июля 2017 года, в том числе информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

6.3. При уменьшении размера Фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Ревизионная комиссия обязана проинформировать об этом Совет Партнерства.

7. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 372-ФЗ)

7.1. В случае, если принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, средства Фонда Партнерства, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Партнерства, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

7.2. Размеры Фонда определяются Партнерством на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Партнерства, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Партнерства и членами Партнерства, добровольно прекратившими в ней членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Партнерства.

7.3. Уведомление и расчет размера взносов в Фонд в письменной форме направляются членам Партнерства, уведомивших ее до 01.12.2016 о сохранении членства в Партнерства и выразивших намерение принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров. В пятидневный срок с даты получения данных уведомления и расчета член Партнерства, при необходимости обязан внести дополнительно взнос в компенсационный фонд Партнерства, указанный в данном уведомлении.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Партнерство в случае формирования Фонда не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

8.2. Настоящее Положение вступает в силу не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.